

住房与生活成本

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland), Solicitor (Hong Kong),
Solicitor (England & Wales)

楚格的国际经济使该州成为瑞士生活成本最高的地方之一。楚格的平均租金在瑞士所有州中最高。¹国际企业员工的高收入和富裕居民的需求推高了价格，而该州面积狭小，又限制了新住房的供应。收入普通的本地居民难以找到负担得起的住房，许多人已迁往邻近各州。

住房问题已成为该州的一个政治议题。选民和政党呼吁提供更多可负担住房。该州及各市镇已采取措施加以推动，包括划定可负担住房区域以及支持住房合作社。²这一问题以间接的方式与语言问题相关联。讲英语的国际社群在住房市场的高端板块中十分显眼。外派人员推高房价的看法加剧了他们与本地居民之间的紧张关系。这种看法只是部分准确，因为富裕的瑞士居民以及来自德国和其他欧洲国家的移民也推动了需求，但它影响着公共讨论。

1 注释

1. Blick, “So wohnt die Schweiz: Wo kostet eine Mietwohnung am meisten?”, 2025 年 3 月 4 日（2025 年 4 月 3 日更新），blick.ch, 依据联邦统计局 2023 年数据：楚格州平均月租金为 1931 瑞士法郎，为各州最高，而瑞士平均水平为 1451 瑞士法郎。该来源未涉及房产价格及其相对于收入的增长。

住房与生活成本

2. Zug in der Welt, “Sozialer Wohnungsbau in Zug 2010–2023”, zuginderwelt.ch: 2009 年, 楚格市引入了至少 50% 的建筑面积须保留用于可负担住房的区域 (该州后来要求取消这一特别区域); 2023 年约有 1900 套住宅、约占存量的 3%, 适用州住房促进法; 2019 年底, 合作社和公共机构在该市提供了 1358 套永久可负担住宅; 一项要求 20% 可负担住房的州倡议于 2017 年 5 月 21 日以 65.9% 的反对票被否决, 而市级倡议 “2000 Wohnungen für den Zuger Mittelstand” 于 2023 年 6 月 18 日以微弱多数获得通过 (4541 票对 4507 票)。SRF, “Abstimmung Stadt Zug – Initiative will Grundstein für 2000 günstige Wohnungen legen”, srf.ch: 该倡议由社会民主党 (SP) 主导的委员会发起。

仅供一般参考。本文不构成法律或税务意见, 不能替代针对个案的专业意见, 亦不建立律师与客户关系。本文反映截至 2026 年 9 月的法律状况。

在线版本: cn.helveticaregister.com/zug-housing-and-the-cost-of-living