

空间规划、住房与 IBA Basel

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland), Solicitor (Hong Kong),
Solicitor (England & Wales)

三国交界地区的发展提出了任何单一机构都无法解答的空间规划问题。巴塞尔城市州的土地稀缺，房价高企，剩余的开发区域大多是原工业用地或铁路用地。相邻的德国和法国城镇有更多可用土地，但面临将新建住房与交通和服务相结合的挑战。¹瑞士各州的结构规划、德国的区域规划和法国的规划文件遵循不同的法律程序和时间跨度。

巴塞尔国际建筑展（IBA Basel 2020）是试图通过一项共同计划来应对这些问题的尝试。该展览由巴塞尔三国欧洲区（TEB）发起，从2010年持续到2020年，是首个覆盖三个国家的国际建筑展。它在景观、城市发展和共同生活领域遴选项目，其中包括莱茵河岸的开发、新城区和跨境公园。²IBA 无权强制作出决定，但它提高了人们对规划的三国维度的认识，并促进了各当局之间的合作。

其关键项目之一是 3Land 区域，即三国边界在莱茵河上交汇之处。巴塞尔城市州、莱茵河畔魏尔市和于南格镇共同制定了将港口和工业用地改造为混合功能城区的愿景。³该项目取决于上一章讨论的港口业务搬迁。它说明了物流行业的变化如何为跨越国界的城市发展开辟空间。

1 注释

1. 关于三国交界地区的空间规划挑战以及瑞士、德国和法国规划当局之间的协调，参见 TEB 及各州空间规划办公室的出版物。待核实。
2. 关于 2010 年在巴塞尔三国欧洲区（Trinationaler Eurodistrict Basel）主导下启动、并于 2020 年以最终展示结束的 IBA Basel 2020，参见 IBA Basel 的最终报告及 TEB 的出版物。现状待核实。
3. 关于在三国边界交汇处（Kleinhüningen、莱茵河畔魏尔、于南格）开发区域的 3Land 项目，参见巴塞尔城市州及合作市镇的规划文件。现状待核实。

仅供一般参考。本文不构成法律或税务意见，不能替代针对个案的专业意见，亦不建立律师与客户关系。本文反映截至 2026 年 9 月的法律状况。

在线版本: cn.helveticaregister.com/basel-spatial-planning-housing-and-the-iba-basel